

Dati catastali, il servizio online delle Entrate

Gabriella Lax | 23 mar 2021

Una guida con le istruzioni per accedere agli strumenti digitali disponibili sul portale istituzionale nella sezione Fabbricati e Terreni



- [Servizi catastali e ipotecari online dell'Agenzia delle entrate](#)
- [Richiesta di una ispezione ipotecaria](#)
- [Servizi gratuiti](#)
- [Altri servizi catastali online](#)

Servizi catastali e ipotecari online dell'Agenzia delle entrate

Dal portale dell'Agenzia delle entrate utili strumenti online gratuiti disponibili. Il 12 marzo 2021, è stata pubblicata una brochure (in allegato) che fornisce le caratteristiche dei servizi catastali online e le istruzioni per accedervi. La consultazione catastale e ipotecaria è una pubblicazione curata dall'agenzia delle entrate. Per quanto riguarda i Servizi a pagamento, essi prevedono il pagamento online, effettuato attraverso il sistema pagoPA, dei tributi speciali catastali o delle tasse ipotecarie previste e delle commissioni applicate dal Prestatore di Servizi di pagamento e dallo strumento di pagamento scelto.

Si può richiedere una visura catastale di un immobile: con il servizio "Visura catastale telematica" si possono avere: visure attuali per soggetto; visure, attuali o storiche, di un immobile censito al Catasto Terreni o al Catasto Fabbricati; la visura della mappa di una particella censita al Catasto Terreni.

Richiesta di una ispezione ipotecaria

Con il servizio "ispezione ipotecaria telematica", si possono ottenere ispezioni ipotecarie per soggetto (limitata alla sola persona fisica), cioè la consultazione delle formalità (note), a favore o contro, riferite al soggetto cercato. Si può accedere al

servizio senza alcuna registrazione, seguendo il percorso: Home > tutti i servizi > fabbricati e terreni > ispezione ipotecaria online

Servizi gratuiti

In particolare, i servizi gratuiti consentono di conoscere la situazione ipotecaria e catastale del proprio immobile; conoscere i dati catastali di un immobile; conoscere la rendita di un immobile del quale si possiedono i dati catastali associato a un [codice fiscale](#). Infine ci sono i servizi di consultazione dinamica della cartografia catastale.

Altri servizi catastali online

Sul sito dell' Agenzia delle entrate sono presenti altre applicazioni gratuite con le quali è possibile: correggere dati catastali errati presenti nella banca dati dell' Agenzia (per esempio, errori sull' indirizzo o sulla persona a cui è intestato l' immobile. Per verificare lo stato delle pratiche presentate presso gli Uffici provinciali - Territorio ed altri ancora. I servizi catastali online e i servizi di ispezione ipotecaria online consentono la ricerca nella banca dati informatizzata, estesa a tutto il territorio nazionale, a esclusione delle zone nelle quali vige il sistema del "Libro Fondiario" (sistema tavolare).

[Scarica pdf Brochure servizio Entrate](#)

Fonte: [Dati catastali, il servizio online delle Entrate](#)

<https://www.studiocataldi.it/articoli/41441-dati-catastali-il-servizio-online-delle-entrate.asp#ixzz6q1Vgv3PM>

(da www.StudioCataldi.it)

I SERVIZI A PAGAMENTO

I seguenti servizi prevedono il **pagamento online**, effettuato attraverso il sistema pagoPA, dei tributi speciali catastali o delle tasse ipotecarie previste e delle commissioni applicate dal Prestatore di Servizi di Pagamento e dallo strumento di pagamento scelto.

1. Richiedere una visura catastale di un immobile

Con il servizio "**Visura catastale telematica**" si possono ottenere:

- **visure attuali per soggetto**
- **visure, attuali o storiche, di un immobile** censito al Catasto Terreni o al Catasto Fabbricati
- **la visura della mappa** di una particella censita al Catasto Terreni.

Si può accedere al servizio senza alcuna registrazione, seguendo il percorso:
Home > Tutti i servizi > Fabbricati e Terreni > Visura catastale online

2. Richiedere una ispezione ipotecaria

Con il servizio "**Ispezione ipotecaria telematica**", si possono ottenere **ispezioni ipotecarie per soggetto** (limitata alla sola persona fisica), cioè la consultazione delle formalità (note), a favore o contro, riferite al soggetto cercato.

Si può accedere al servizio senza alcuna registrazione, seguendo il percorso:
Home > Tutti i servizi > Fabbricati e Terreni > Ispezione ipotecaria online



PUBBLICAZIONE A CURA DELL'AGENZIA DELLE ENTRATE
SEZIONE PUBBLICAZIONI ON LINE
DELL'UFFICIO COMUNICAZIONE E STAMPA

Capo Ufficio: **Sergio Mazzei**

Capo Sezione: **Cristiana Carta**

Coordinamento editoriale:

Paolo Calderone, Giovanni Maria Liprandi

Progetto grafico:

Stazione grafica - Claudia Iraso

In collaborazione con la **Direzione Centrale Servizi Catastali, Cartografici e di Pubblicità Immobiliare**

I servizi catastali e ipotecari online
dell'Agenzia delle Entrate

**CONSULTAZIONE
CATASTALE E IPOTECARIA**

I SERVIZI GRATUITI

1. Conoscere la situazione ipotecaria e catastale del proprio immobile

Il servizio “**Consultazione personale online**”, consente di ottenere, limitatamente agli immobili dei quali il richiedente risulta titolare di diritti reali:

- la **visura catastale** attuale (con gli intestatari catastali) o storica (senza intestatari) per immobile
- la **visura della mappa** con la rappresentazione della particella del Catasto Terreni
- la **planimetria** dell'unità immobiliare urbana
- l'**ispezione ipotecaria**, con l'elenco delle formalità riguardanti l'immobile selezionato, le singole note e, se disponibile, il relativo titolo.

La ricerca è effettuata nella banca dati informatizzata in base al codice fiscale dell'utente e, per le ispezioni ipotecarie, anche in base agli attuali identificativi catastali dell'immobile.

Il percorso da seguire sul sito dell'Agenzia:
**Home > Tutti i servizi > Fabbricati e Terreni >
Consultazione personale online**

Si può accedere al servizio con SPID, CIE, CNS e credenziali dell'Agenzia (fino a quando saranno in uso)

2. Conoscere i dati catastali di un immobile associato a un codice fiscale

Con il servizio “**Risultanze catastali**”, non fornisce la visura catastale su file in formato pdf ma, inserendo il codice fiscale del soggetto intestatario catastale, la provincia e il comune di ubicazione dell'unità immobiliare, consente di conoscere:

- i **dati anagrafici** dell'intestatario
- gli **identificativi catastali** degli immobili
- i dati sulla **titolarità** e la relativa **quota di diritto**
- la **rendita catastale** (per i fabbricati), i **redditi dominicale e agrario** (per i terreni).

Il percorso da seguire sul sito dell'Agenzia:
**Home > Tutti i servizi > Fabbricati e Terreni >>
Risultanze catastali**

Si può accedere al servizio con SPID, CIE, CNS e credenziali dell'Agenzia (fino a quando saranno in uso)

3. Conoscere la rendita di un immobile del quale si possiedono i dati catastali

Il servizio “**Consultazione rendite catastali**” non fornisce la visura catastale su file in formato pdf ma, inserendo i dati catastali di un immobile, consente di conoscere:

- per i fabbricati, la **consistenza** e la **rendita catastale**
- per i terreni, la **superficie**, la **qualità**, il **reddito dominicale** e quello **agrario**.

Si può accedere al servizio senza alcuna registrazione, seguendo il percorso:
**Home > Tutti i servizi > Fabbricati e Terreni >>
Consultazione rendite catastali**

4. I servizi di consultazione dinamica della cartografia catastale

Il “**Geoportale Cartografico Catastale**” permette la libera consultazione della cartografia catastale, attraverso la ricerca e la visualizzazione degli immobili presenti sulla mappa.

È possibile individuare l'ubicazione o rilevare gli identificativi catastali della particella censita nel Catasto Terreni.

Con il servizio di “**Consultazione cartografia catastale - WMS**”, è possibile navigare molti contenuti delle mappe catastali e visualizzarli integrati con altri dati territoriali.

Si può accedere ai servizi senza alcuna registrazione, seguendo i percorsi:

**Home > Tutti i servizi > Fabbricati e Terreni >>
Geoportale cartografico catastale**
**Home > Tutti i servizi > Fabbricati e Terreni >>
Servizio Consultazione cartografia - WMS**

Altri servizi catastali online

Sul sito dell'Agenzia delle entrate sono presenti altre **applicazioni gratuite** con le quali è possibile:

- **correggere dati catastali errati** presenti nella banca dati dell'Agenzia (per esempio, errori sull'indirizzo o sulla persona a cui è intestato l'immobile)

**Home > Tutti i servizi > Fabbricati e Terreni >
Correzione dati catastali online Contact Center**

- **verificare lo stato delle pratiche presentate** presso gli Uffici provinciali - Territorio

**Home > Tutti i servizi > Fabbricati e Terreni >
Interrogazione stato pratica catastale online**

- **ricercare le particelle di terreno interessate da variazioni di coltura**

**Home > Tutti i servizi > Fabbricati e Terreni >
Variazioni culturali online - Ricerca particelle**

Per l'ambito professionale e gli enti, pubblici e privati

Per accedere ai servizi catastali è possibile utilizzare il portale **SISTER**, [previa registrazione e stipula di una convenzione con l'Agenzia].

Informazioni e assistenza:

- **servizio telefonico con operatore**
- **email**
- **uffici provinciali - Territorio**

I servizi catastali online e i servizi di ispezione ipotecaria online consentono la ricerca nella banca dati informatizzata, estesa a tutto il territorio nazionale, a esclusione delle zone nelle quali vige il sistema del “Libro Fondiario” (sistema tavolare).