

ICI 2004 - Pagamento del saldo

Dal 1° al 20 dicembre va versata la seconda rata dell'Ici 2004, a saldo dell'imposta dovuta per l'intero anno.

Per calcolare l'ammontare della seconda rata, va anzitutto determinata l'imposta complessivamente dovuta per il 2004, con le aliquote e le detrazioni deliberate per l'anno in corso. Dal risultato va sottratto quanto già versato a giugno a titolo d'acconto. Naturalmente, nulla è dovuto da chi a giugno già ha versato l'imposta per l'intero anno.

Le persone fisiche non residenti nel territorio dello Stato possono versare l'imposta in unica soluzione, dal 1° al 20 dicembre, aumentando la somma con gli interessi del 3%, calcolati a decorrere dalla data di scadenza prevista per il versamento dell'acconto.

Per quanto riguarda l'Ici relativa a fabbricati oggetto di definizione degli illeciti edilizi, si ricorda che l'imposta è dovuta a decorrere dal 1° gennaio 2003.

Tenuto conto della proroga dei termini per regolarizzare questi fabbricati (stabilita dall'[art. 10 del DL 282/04](#)), il proprietario potrebbe non conoscere ancora la rendita catastale dell'immobile, che è attribuita a seguito della procedura di regolarizzazione. In questo caso è consentito versare l'Ici provvisoriamente, entro il 20 dicembre, sulla base di un valore convenzionale di 2 € per ogni metro quadrato di opera edilizia che si intende regolarizzare, per ciascun anno d'imposta. Quando, successivamente, sarà determinata la rendita catastale, sull'eventuale saldo a conguaglio non saranno dovuti sanzioni né interessi.