



CITTÀ DI PATERNÒ

Provincia di Catania

-----^-----

ASSESSORATO II SETTORE SERVIZI ALLA PERSONA

AVVISO PUBBLICO

CONTRIBUTI PER I CANONI DI LOCAZIONE

AD USO ABITATIVO - ANNO 2015 -

IL SINDACO

Premesso che l'art. 11 della Legge 9 dicembre 1998 n. 431, ha istituito il Fondo Nazionale di sostegno per l'accesso alle abitazioni in locazione, introducendo la possibilità per i conduttori di beneficiare di contributi integrativi a valere sulle risorse assegnate al Fondo Nazionale e i criteri per la determinazione degli stessi per **l'anno 2015**

Che con D. M. del 7 giugno 1999 – pubblicato nella Gazzetta Ufficiale della Repubblica italiana n. 167 del 19 luglio 1999 - il Ministero dei Lavori Pubblici ha fissato i requisiti minimi, che devono possedere i richiedenti il sostegno in argomento, previsti dall' art. 11 della legge 9 dicembre 1998, n. 431.

Vista la circolare prot. n. 22935 del 04/05/2015 dell'Assessorato Regionale dei Lavori Pubblici, con la quale sono stati determinati gli adempimenti per consentire ai conduttori di beneficiare dei contributi integrativi per l'anno 2015;

RENDE NOTO

Ai cittadini in possesso dei requisiti minimi previsti dall'art. 11 della Legge 9 dicembre 1998, n. 431 che possono presentare richiesta di contributo agli Uffici dei Servizi Sociali del Comune **entro 30 giorni dalla pubblicazione del presente bando**, nei seguenti casi:

- 1) Reddito annuo complessivo, del nucleo familiare, non superiore alla somma di **€. 13. 035,88** rispetto al quale l'incidenza del canone di locazione non risulti inferiore al 14% (cosiddetta "**Fascia A**");
- 2) Reddito annuo complessivo del nucleo familiare non superiore a quello determinato per l'assegnazione degli alloggi di edilizia residenziale pubblica nell'ambito della Regione Siciliana, di cui al decreto n. 384 del 05 Marzo 2015, pari ad **€ 15. 031,49** rispetto al quale l'incidenza del canone di locazione non risulti inferiore al 24% (cosiddetta "**Fascia B**").
- 3) Contratto di locazione d'unità immobiliare, di proprietà pubblica o privata, debitamente registrato (**con esclusione** degli alloggi avente categoria catastale **A/1, A/8 e A/9**, di quelli locati esclusivamente per finalità turistiche e di alloggi di edilizia economica e popolare con contratto di locazione ancora in corso con gli Enti Gestori di settore), debitamente registrato.

Subordinatamente alle disponibilità finanziarie, il contributo massimo sarà commisurato in modo tale da ridurre al 14% l'incidenza del canone sul reddito per la fascia A e del 24% per la fascia B.

In ogni caso il contributo predetto non potrà superare, rispettivamente la somma di **€. 3.098,74** per le previsioni di cui alla fascia "**A**" ed **€ 2.324,05** per le previsioni di cui alla fascia "**B**"

È fatta salva la possibilità dell'incremento del 25% del contributo o dei limiti di reddito per i nuclei familiari che includono ultra sessantacinquenni, disabili o altre analoghe situazioni di particolare debolezza



CITTÀ DI PATERNÒ

Provincia di Catania

-----^-----

ASSESSORATO II SETTORE SERVIZI ALLA PERSONA

sociale. In tal caso, il reddito, non deve superare il limite di **€.16.294,85, fascia "A", mentre quello di fascia "B" non deve superare il limite massimo di € 18.789,36.**

Per i redditi da lavoro dipendente o assimilato e da lavoro autonomo, il reddito è diminuito per ogni figlio a carico di € 516,45. Dopo la detrazione per i figli a carico, in caso di lavoro dipendente o assimilato detto reddito va ulteriormente abbattuto del 40%.

L'accesso, al contributo per i **cittadini extracomunitari**, è subordinato al possesso, **nell'anno 2015** del certificato storico di residenza da **almeno 10 anni sul territorio nazionale o di 5 anni nella Regione siciliana** così come previsto dal comma 13 dell'art 11 della legge 6 agosto 2008 n.133. Il contratto di locazione dell'alloggio deve coincidere, nell'anno 2014, con la residenza del nucleo familiare e dovrà essere allegato alla documentazione per l'accesso al contributo, unitamente, al certificato di stato di famiglia o all'autocertificazione. I conduttori che hanno usufruito delle detrazioni di cui all'art.16 del **T.U.I.R.**, per effetto della circolare dell'Agenzia delle Entrate n.34 del 4 Aprile 2008, vanno esclusi dal beneficio del contributo in argomento.

All'istanza dovranno essere allegati i seguenti documenti:

- **Fotocopia dichiarazione dei redditi**, dei singoli componenti il nucleo familiare, relativa all'anno 2015 (reddito anno 2014 **Mod. Unico, Mod. 730**).
- Fotocopia contratto di locazione debitamente registrato e ricevuta di versamento dell'imposta annuale per l'anno 2014 **mod. F23**.
- Fotocopia del documento di riconoscimento valida.
- Autocertificazione o stato di famiglia.
- Altra documentazione dalla quale si evinca la presenza nel nucleo familiare di ultra sessantacinquenni, disabili o altre analoghe situazioni di particolare debolezza sociale (Art. 2, comma 4 del D.M. LL. PP. 7 giugno 1999)-

In merito alla documentazione prodotta, si precisa che, chi ha usufruito delle detrazioni di cui all'art. 16 del **T.U.I.R** dichiarando nei **modd. 730 o Unico** il canone di locazione dell'anno 2014, verrà automaticamente escluso dal beneficio di cui al presente bando.

Il Comune procederà con l'invio al competente Assessorato Regionale l'apposita graduatoria degli aventi diritto ai predetti contributi, secondo un principio di gradualità che favorisca i nuclei familiari con redditi bassi e con elevate soglie di incidenza sul canone.

Ottenuta l'assegnazione delle somme da parte dell'Assessorato Regionale il Comune procederà all'erogazione in modo proporzionale all'assegnazione stessa.

Paternò li

L'ASSESSORE II SETTORE SERVIZI ALLA PERSONA
Salvatore Galatà

IL SINDACO
Mauro Mangano